

**BORANG MAKLUMAN / SENARAI SEMAK UNTUK DILENGKAPKAN OLEH PBT BAGI SETIAP PERMOHONAN KELULUSAN MERANCANG YANG DIKEMUKAKAN KEPADA LEMBAGA PUSAT UNTUK MENDAPAT KEBENARAN DIBAWAH SEKSYEN 15 ORDINAN PERANCANG BANDAR DAN DESA BAB 141 SABAH**

| <b>MAKLUMAT AM</b> |                      |  |          |
|--------------------|----------------------|--|----------|
| 1.                 | DAERAH               |  | RUJ. PBT |
| 2.                 | PELAN STATUTORI      |  |          |
| 3.                 | PEMOHON              |  |          |
| 4.                 | TAJUK PERMOHONAN     |  |          |
| 5.                 | NOMBOR LUKISAN       |  |          |
| 6.                 | TARIKH MESYUARAT PBT |  |          |

| <b>PERIHAL PEMILIK TANAH</b> |                    |  |
|------------------------------|--------------------|--|
| 7.                           | NOMBOR GERAN TANAH |  |
| 8.                           | PEMILIK BERDAFTAR  |  |

| <b>PERIHAL TAPAK</b> |                |  |
|----------------------|----------------|--|
| 9.                   | LOKASI         |  |
| 10.                  | ZON            |  |
| 11.                  | KELUASAN TAPAK |  |

| <b>KELENGKAPAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN KEPADA LEMBAGA PUSAT</b> |                                                 |  | <b>TANDAKAN(✓)</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--|--------------------|
| 12.                                                              | PELAN PEMBANGUNAN                               |  |                    |
| 13.                                                              | SALINAN MINIT MESYUARAT PBT                     |  |                    |
| 14.                                                              | SALINAN GERAN TANAH                             |  |                    |
| 15.                                                              | SALINAN BORANG 49 DAN SENARAI NAMA PEMILIK SYER |  |                    |

| <b>PERIHAL CADANGAN</b> |                                    |  |
|-------------------------|------------------------------------|--|
| 16.                     | JENIS KEGUNAAN                     |  |
| 17.                     | BILANGAN UNIT                      |  |
| 18.                     | KEGUNAAN SOKONGAN (ANCILLARY USES) |  |

| PENGESAHAN PEMATUHAN ZON DAN SYARAT-SYARAT/PIAWAI AGENSI-AGENSI TEKNIKAL |                                                                                               |                                                                                      | TANPAKAN (✓) |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 19.                                                                      | Kategori Kegunaan Cadangan Dalam Zon Tapak                                                    | Predominant / Permitted Use                                                          |              |
|                                                                          |                                                                                               | Discretionary Use                                                                    |              |
| 20.                                                                      | Kepadatan                                                                                     | Kepadatan yang dicadangkan mematuhi piawai                                           |              |
| 21.                                                                      | Anjakan                                                                                       | Anjakan yang dicadangkan mematuhi piawai                                             |              |
| 22.                                                                      | Laporan Penilaian Kesan-Kesan Alam Sekitar (EIA) / Cadangan Langkah-Langkah Pengurangan (PMM) | EIA diperlukan                                                                       |              |
|                                                                          |                                                                                               | PMM diperlukan                                                                       |              |
|                                                                          |                                                                                               | EIA telah diluluskan                                                                 |              |
|                                                                          |                                                                                               | PMM telah diluluskan                                                                 |              |
| 23.                                                                      | Soil Investigation Report / Geotechnical Report / Geological Report                           | Laporan diperlukan                                                                   |              |
|                                                                          |                                                                                               | Laporan diluluskan                                                                   |              |
| 24.                                                                      | Laporan Penilaian Kesan-Kesan Lalu-Lintas (TIA) / Traffic Site Plan                           | TIA diperlukan                                                                       |              |
|                                                                          |                                                                                               | Traffic Site Plan diperlukan                                                         |              |
|                                                                          |                                                                                               | TIA diluluskan                                                                       |              |
|                                                                          |                                                                                               | Traffic Site Plan diluluskan                                                         |              |
| 25.                                                                      | Akses / Jalan Masuk                                                                           | Mempunyai jalan masuk (direct access) dari simpanan jalan                            |              |
|                                                                          |                                                                                               | Tidak mempunyai jalan masuk (direct access) dari simpanan jalan                      |              |
|                                                                          |                                                                                               | Salinan surat kebenaran pemilik tanah yang terlibat dengan jalan masuk (disertakan). |              |
| 26.                                                                      | Jaringan dan Hiraki Jalan                                                                     | Mematuhi atau menyumbang jaringan jalan JKR                                          |              |
|                                                                          |                                                                                               | Tata atur dalaman mematuhi piawai hiraki jalan                                       |              |
| 27.                                                                      | Kawasan Lapang                                                                                | 10% dari keluasan tapak dan dalam bentuk landed open space                           |              |
|                                                                          |                                                                                               | Lokasi dan dimensi mematuhi piawai                                                   |              |
|                                                                          |                                                                                               | Topografi (bentuk permukaan bumi mematuhi piawai)                                    |              |
| 28.                                                                      | Perparitan /Masma                                                                             | Pelan perparitan / MASMA telah diluluskan.                                           |              |
| 29.                                                                      | Tempat Letak Kereta (TLK)                                                                     | TLK termasuk ruangan memunggah barangan mematuhi piawai.                             |              |
| 30.                                                                      | Piawai/Syarat Lain Dipatuhi                                                                   | Bomba                                                                                |              |
|                                                                          |                                                                                               | Kesihatan                                                                            |              |
|                                                                          |                                                                                               | SESB                                                                                 |              |
|                                                                          |                                                                                               | Jabatan Air                                                                          |              |
|                                                                          |                                                                                               | Lain-Lain (catat)                                                                    |              |

**Diperakui Oleh:**

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

PBT :

Tarikh : \_\_\_\_\_